



**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA
DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)**

Convocatoria No. 2021-O-009- ITAGÜÍ

**CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS
HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN
DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA
VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES
DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHS
DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS
CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ- ANTIOQUIA**

Medellín, 20 de mayo 2021

Fundación Forjando Futuros

NIT. 811.034-746-4

Calle 33 #78-45 Of. 302

PBX (57+4) 408 58 77

PBX (57+4) 408 76 69

www.forjandofuturos.org

Medellín, Colombia.



**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA
DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)**

Convocatoria No. 2021-O-009- ITAGÜÍ

**FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F
NIT 811.034.746-4
CALLE 33 # 78-45
TEL. 4085877
EMAIL: contratacion.fff@gmail.com**

**PROPUESTA PARA EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
Sobre N° 2**

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)**

Convocatoria No. 2021-O-009- ITAGÜÍ

INDICE

Sobre N° 2

1. Formato 4: Propuesta Económica	1 - 2
2. Formato 5: Experiencia Especifica Adicional	3 - 7
3. Formato 6: Diagnostico Efectivo	8 - 9
4. Formato 7: Apoyo a la Industria Nacional	10 -11

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)
Convocatoria No. 2021-O-009- ITAGÜÍ**

CRITERIO DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Medellín, 18 de mayo de 2021

Señores

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)
Bogotá D.C. – Colombia

CONVOCATORIA N° 2021-O-009-ITAGÜÍ		
“ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ - ANTIOQUIA”		
PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos	PE	3.543.251.400
PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje	PD	2,13%
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos	$VPEE = PE \times (100\% - PD) / 100\%$	3.467.780.145
DESCUENTO EXPRESADO en pesos	PE-VPEE	75.471.255
DESGLOCE DE AIU PROPUESTO PARA FASE 2		
		En porcentaje
Administración	(%) -	22%
Imprevistos	(%) -	1,5%
Utilidad	(%) -	5%
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	
VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos		3.467.780.145


GERARDO VEGA MEDINA
 Representante Legal
 Fundación Forjando Futuros F.F



EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)
Convocatoria No. 2021-O-009- ITAGÜÍ

CRITERIO DE EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL

FORMATO 5
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

Medellín, 18 de mayo de 2021

Señores

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: Convocatoria No. **2021-O-009- ITAGÜÍ**

OBJETO:		"La elaboración de la categorización y diagnósticos de las viviendas de los hogares habilitados por Fonvivienda, para la asignación del subsidio de mejoramientos de vivienda casa digna vida digna; y la ejecución de las actividades y acciones de mejoramiento de vivienda producto de dichos diagnósticos, en las zonas o predios priorizados correspondientes al municipio de Itagüí - Antioquia"					
PROPONENTE: FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS F.F							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:						FUNDACION FORJANDO FUTUROS F.F NIT 811,034,746-4	
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA							
DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:						FUNDACION FORJANDO FUTUROS F.F	
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	Por la cual se asigna subsidio municipal para el mejoramiento de vivienda a ciento un (101) familias , ubicadas en la comuna 7 de la ciudad de Medellín e identificadas a través del convenio de asociación 195 de 2013 celebrado entre ISVIMED y la Asociación Hábitat para la Humanidad y los cuales serán ejecutados por la Fundación Forjando Futuros.	Ejecución de 101 mejoramientos de vivienda	1.428,99	Instituto de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED	6/07/2015	30/11/2015	100%

Fundación Forjando Futuros

NIT. 811.034-746-4

Calle 33 #78-45 Of. 302

PBX (57+4) 408 58 77

PBX (57+4) 408 76 69

www.forjandofuturos.org

Medellín, Colombia.

2	Aunar esfuerzos, técnicos, administrativos y financieros para realizar el acompañamiento social y de asistencia técnica para desarrollar el mejoramiento de vivienda de 200 familias habitantes de los barrios El Rincón, La Gloria, Los Alpes, Las Mercedes, La hondanada y Zafra de la comuna 16 en la ciudad de Medellín	Ejecución de 200 mejoramientos de vivienda.	2.925,94	Instituto de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED	29/09/2012	29/06/2013	100%
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	----------	-------------------------------------------------------	------------	------------	------

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.



GERARDO VEGA MEDINA
 C.C. 12.270.163
 Representante Legal
 Fundación Forjando Futuros F.F.
 Nit 811.034.746-4

 <p>ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</p>	<p style="font-size: 2em;">48</p>  <p>Alcaldía de Medellín Cuenta con vos</p> <p>CERTIFICACIÓN PARA CONTRATISTAS</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

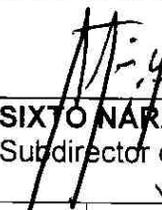
El suscrito SUBDIRECTOR DE DOTACION DE VIVIENDA Y HABITAT del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED

HACE CONSTAR QUE

LA **FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS** identificada con NIT 811.034.746-4, ha llevado a cabo la ejecución de la siguiente Resolución con esta entidad:

N° de contrato	RESOLUCIÓN 1014 DEL 5 DE JUNIO DE 2015
Objeto	Por la cual se asigna subsidio municipal para el mejoramiento de vivienda a ciento un (101) familias , ubicadas en las comunas 7 de la ciudad de Medellín e identificadas a través del convenio de asociación 195 de 2013 celebrado entre Isvimed y la Asociación Hábitat para la humanidad y los cuales serán ejecutados por la Fundación forjando futuros.
Alcance u Obligaciones Principales	NA
Valor	El valor de la resolución asciende a la suma de \$ 920.768.224 (Novecientos Veinte Millones Setecientos Sesenta y Ocho Mil Doscientos Veinticuatro Pesos m.l.)
Plazo Inicial	4 meses y 24 días
Plazo Final	4 meses y 24 días
Fecha de Suscripción	5 de Junio de 2015
Fecha de Inicio	6 de Julio de 2015
Fecha de Terminación	30 de Noviembre de 2015
Porcentaje de Ejecución	100%
Lugar de ejecución	Medellín
Imposición de Multas	NO
Ejecución de Pólizas	NO
Representante Legal	GERARDO VEGA MEDINA
Observaciones	

La presente se expide a solicitud del interesado en Medellín, a los 29 días del mes de Enero de 2016.


SIXTO NARANJO GUARIN
Subdirector de Dotación de Vivienda y Hábitat

Elaboró:	 Norbey Rodríguez Bonafío Técnico	Aprobó:	 Ludwing Álvarez Zapata Profesional Universitario
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	CERTIFICACIÓN PARA OPERADORES	CODIGO: F-GJ-53
		VERSIÓN: 03
		FECHA: 11/10/2019
		PÁGINA: 1 de 1

EL Líder de Proyecto del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED

HACE CONSTAR QUE:

La **FUNDACIÓN FORJANDO FUTUROS** identificada con **NIT 811.034.746-4**, ha celebrado el siguiente convenio con esta entidad:

N° de contrato	Convenio de Asociación 250 de 2012
Objeto	Aunar esfuerzos técnicos administrativos y financieros para realizar el acompañamiento social y de asistencia técnica para desarrollar el mejoramiento de vivienda 200 familias habitantes de los barrios el Rincón, la Gloria, los Alpes, Las Mercedes, La Hondonada y La Zafra de la Comuna 16, en la Ciudad de Medellín.
Alcance u Obligaciones Principales	La Fundación Forjando Futuro FFF, como oferente del proyecto deberá desarrollar y responder tanto por las actividades de asistencia técnica, social y jurídica, como por las obras desarrolladas y las demás actividades indicadas en su propuesta y en el decreto 1997 de 2011, debiendo presentar informes de avance de obra y de gestión técnica, social y jurídica al ISVIMED.
Valor	El valor del contrato asciende a la suma de \$ 1.724.840.000 (Mil Setecientos Veinticuatro Millones Ochocientos Cuarenta Mil Pesos)
Adición	No Aplica
Valor total	\$ 1.724.840.000 (Mil Setecientos Veinticuatro Millones Ochocientos Cuarenta Mil Pesos)
Plazo Inicial	9 meses
Ampliación	No Aplica
Plazo total	9 meses
Fecha de Suscripción	12 de septiembre de 2012
Fecha de Inicio	29 de septiembre de 2012
Fecha de Terminación	29 de junio de 2013
Porcentaje de Ejecución	100%
Lugar de ejecución	Medellín
Imposición de Multas	NO
Ejecución de Pólizas	NO
Representante Legal	GERARDO VEGA MEDINA
Supervisor	Profesional Universitaria – Mejoramiento de Vivienda
Observación	Durante la ejecución del contrato se realizaron las siguientes actividades: pañete, mampostería, pintura, alistado de pisos e instalación de enchape, instalación de aparatos sanitarios y carpintería de madera o carpintería metálica.

La presente se expide a solicitud del interesado en Medellín, a los 09 días del mes de septiembre de 2020

Guiller A.

GUILLER ALEXIS ALVAREZ MORENO
 Líder de Proyecto – Supervisor del contrato

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)
Convocatoria No. 2021-O-009- ITAGÜÍ**

CRITERIO DE EVALUACIÓN DIAGNOSTICO EFECTIVO ADICIONAL SIN COSTO

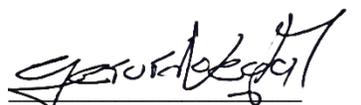
**FORMATO 6
DIAGNOSTICOS EFECTIVOS SIN COSTO**

Medellín, 18 de mayo de 2021

Señores
EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: Convocatoria No. **2021-O-009- ITAGÜÍ**

Municipio de ejecución		Número de los Diagnósticos Efectivos sin costo ofrecidos	No. de viviendas de la Convocatoria
Itagüí		32	325



GERARDO VEGA MEDINA
C.C. 12.270.163
Representante Legal
Fundación Forjando Futuros F.F.
Nit 811.034.746-4

**EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)
Convocatoria No. 2021-O-009- ITAGÜÍ**

CRITERIO DE EVALUACIÓN APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

**FORMATO 7
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Medellín, 18 de mayo de 2021

Señores
EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: Convocatoria No. **2021-O-009- ITAGÜÍ**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

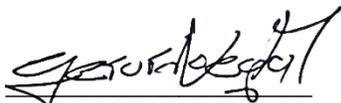
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL Origen del Servicio	Selección (X)
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origenextranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la Convocatoria No. **2021-O-009- ITAGÜÍ**, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Nota: En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Dada en Medellín a los dieciocho (18) días del mes de mayo de 2021

Atentamente,



GERARDO VEGA MEDINA
Representante Legal
Fundación Forjando Futuros F.F